

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 300,00 m²,
Maszki Wojciechowskie
Cena **199 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż działki w ciekawej lokalizacji w **Maszkach Wojciechowskich gmina Wojciechów**.

Nieruchomość składa się z trzech działek o pow. **2x 1500m² i 2300m²- do wyboru !**

Działka pow. 2300m² leży w drugiej linii zabudowy na pięknym wzniesieniu .

Dojazd od asfaltowej drogi gminnej wydzieloną częścią działki (mapka) .

Sama działka ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 55x37 m.

Działki położone w odległości ok 800m od drogi **Lublin-Nałęczów** , w cichej i spokojnej okolicy .Dojazd asfaltowymi drogami gminnymi

W pobliżu zabudowa zagrodowa oraz nowa zabudowa jednorodzinna.

Przy działce prąd i woda, gaz po drugiej stronie ulicy . Światłowód wzdłuż drogi.
Teren objęty wydanymi warunkami zabudowy na budowę domu jednorodzinnego :

Według WZ ustala się:

- > powierzchnia zabudowy do 45 %
- > wysokość kalenicy do 9m nad terenem
- > szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego objętego decyzją do 21,0 m
- > ilość kondygnacji- do dwóch kondygnacji naziemnych
- > dach o spadkach głównych połaci 25-45 stopni

Działka leży w odległości ok 22km od Lublina i ok 5km od Nałęczowa.

Szybki dojazd do obwodnicy z węzła Płouszowice ok 15km.

Idealna działka dla osób ceniących sobie ciszę i spokój w otoczeniu przyrody i luźnej zabudowy . Doskonałe miejsce na uprawianie turystyki rowerowej .

Cena 199 000 zł (86 zł/m²).

W naszej ofercie także 2 działki o pow.1500m² każda położone w pierwszej linii zabudowy w cenie 157 500 zł .

Wszystkie działki mają wydane warunki zabudowy !

Zapraszamy - tylko u nas !

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	514/LDM/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	199 000, 00 PLN	Cena za m2	86, 52 PLN
Miejscowość	Masзки Wojciechowskie	Gmina	Wojciechów
Obręb geodezyjny	Mas�ki Wojciechowskie	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Powierzchnia działki	2 300, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	55, 00
Długość działki (mb.)	37, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA



Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**