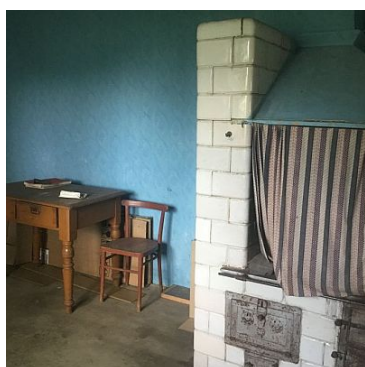


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 9 832,00 m<sup>2</sup>,  
Żabia Wola  
Cena **599 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

**Na sprzedaż siedlisko w Żabiej Woli z dostępem do rzeki Kosarzewki, ok 6 km od lubelskiego Zalewu Zemborzyckiego .**

Działka o pow. 98 ar położona ok. 200m od drogi powiatowej Lublin -Bychawa.

Teren urozmaicony :

- część zabudowana budynkami gospodarczymi ( stodoła i budynek gospodarczy z tzw .kuchnia letnią ) - płaska
- część za stodołą - skarpa z widokiem na rzekę i okolicę , z licznym starodrzewem schodząca w kierunku rzeki
- część łąkowa nad rzeką - płaska

Działka o niezwykłych walorach krajobrazowych leży na obszarze Czerniejowskiego Obszaru Chronionego

Krajobrazu, co gwarantuje ochronę terenu przed nadmierną zabudową.

Teren objęty MPZP gm.Strzyżewice z oznaczeniem RP- tereny rolne dopuszczające uzupełnienie , **rozbudowę i remont istniejących siedlisk.**

W przedniej części działki znajduje się budynek , kiedyś pełniący funkcje mieszkalno-gospodarczą - możliwość adaptacji całości na mieszkalny z wykorzystaniem istniejącej bryły lub innej funkcji. Stodoła murowano - drewniana oraz komórka uzupełniają zabudowę.

Zróżnicowanie terenu daje mu ogromny potencjał do wykorzystania przez nowych właścicieli .

**Wg MPZP na terenach graniczących z działką ma powstać zalew - co znacznie podniesie wartość nieruchomości i uatrakcyjni teren.**

Dojazd do działki utwardzoną drogą o szer. 5m .

Na sąsiedniej działce media: woda, prąd , gaz .

**Cena siedliska 599 000 zł.**

*Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.*

*Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !*

*Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .*

*Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.*

|                                                                                        |                                                                                     |                         |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>512/LDM/DZS</b>                                                                  | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                             |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                            |
| Cena  | <b>599 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2              | <b>50, 75 PLN</b>                          |
| Miejscowość                                                                            | <b>Żabia Wola</b>                                                                   | Gmina                   | <b>Strzyżewice</b>                         |
| Obręb geodezyjny                                                                       | <b>Żabia Wola</b>                                                                   | Powierzchnia działki    | <b>9 832, 00 m<sup>2</sup></b>             |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>43, 00</b>                                                                       | Długość działki (mb.)   | <b>208, 00</b>                             |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                    | Położenie działki       | <b>TEREN<br/>ZRÓŻNICOWANY</b>              |
| Wygląd działki                                                                         | <b>ZABUDOWANA</b>                                                                   | Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> |
| Zagospodarowanie działki                                                               | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I<br/>DRZEWA, STARE<br/>DRZEWA</b>                              | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            |
| Czy jest KW                                                                            |  | Droga dojazdowa         | <b>GRUNTOWA</b>                            |
| Dostępne sieci                                                                         | <b>woda, prąd , gaz</b>                                                             | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                        |

Anna Słówek  
*właściciel Ldom Nieruchomości*



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do  
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)**