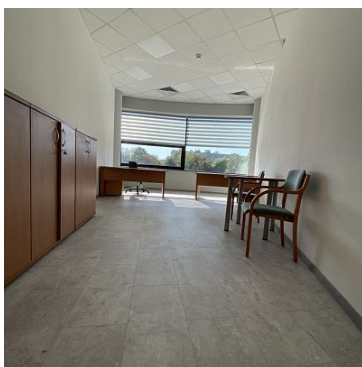
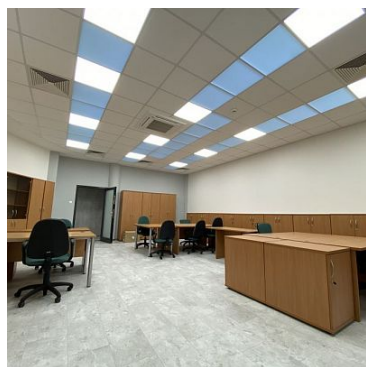


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 150,00 m²,
Lublin, Czechów
Cena **9 950** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Prezentujemy nowoczesny lokal biurowy do wynajęcia w atrakcyjnej lokalizacji !

Lokal położony jest w Lublinie przy ul. Al. Spółdzielczości Pracy/Związkowej w nowoczesnym obiekcie handlowo-biurowym.

Lokal na I piętrze , z oddzielnym wejściem wprost z parkingu .

Lokal o powierzchni ok 150m² składa się z trzech pomieszczeń : **sali głównej ok 70m² oraz 2 gabinetów po ok. 28m²** oraz części socjalnej o pow ok 23m².

Pokoje biurowe są umeblowane w biurka, szafy i fotele do pracy- korzystanie z mebli według uznania wynajmującego.

Pomieszczenia biurowe są klimatyzowane. Zainstalowana jest również rekuperacja.

Pokoje biurowe mają wysokość ok 3,1m są dobrze doświetlone (panele świetlne w suficie) a w dwóch pokojach okna na całej szerokości ścian.

Na podłogach gres, co ułatwia utrzymanie czystości.

Pomieszczenia socjalne składają się z pokoju/szatni, kuchni i dwóch toalet. Kuchnia jest umeblowana.

Wspólny korytarz z jednym użytkownikiem innego pomieszczenia oraz dwie wspólnie użytkowane toalety dla gości.

Opłata najmu składa się z opłaty za powierzchnię najmu 56zł/m2 oraz części eksploatacyjnej wynoszącej 15zł/m2 (klimatyzacja, grzanie, woda, sprzątanie)

Dodatkowo płatny prąd wg zużycia - założony podlicznik.

Najemca ma możliwość korzystania z 5 miejsc parkingowych.

Cały budynek zabezpieczony alarmem.

Całość tuż po remoncie.

Świetna lokalizacja, doskonały dojazd i miejsca parkingowe. Wokół duże centrum handlowe.

Możliwość wynajęcia jeszcze jednego dodatkowego pokoju ok 30m2 (obecnie w remoncie)

Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą.

Cena najmu to 9950 zł netto + energia.

obowiązuje 1-miesięczna kaucja !

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe.

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	52/LDM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Cena 	9 950, 00 PLN
Cena za m2	66, 33 PLN	Nieruchomość dostępna od	28.09.2023
Miejscowość	Lublin	Gmina	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czechów	Ulica	Al.Spółdzielczości Pracy
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Standard	BARDZO DOBRY	Piętro	1
Liczba pomieszczeń	4	Powierzchnia biurowa	125, 00 m²
Umeblowanie	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Winda w nieruchomości	×
Klimatyzacja	×	Internet	×
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA		



Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**