

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133,85 m<sup>2</sup>, pow. działki: 313,00 m<sup>2</sup>,

Jakubowice Konińskie

Cena **900 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

**OSTATNIE 2 DOMY !**

Nowoczesne domy typu STODOŁA to idealna propozycja dla ceniących nowoczesne rozwiązania architektoniczne

Gotowy do sprzedaży dom ( Nr 2 )- idealny dla rodziny 2+2 . Trwają prace wykończeniowe na terenie wokół domów.

Dom położony w bliskiej odległości od granicy Lublina ( przed obwodnicą ! ) - w Jakubowicach Konińskich .

Dom w zabudowie bliźniaczej - każda połówka o pow. użytkowej **133,85m<sup>2</sup> ( 4 SYPIALNIE, SALON , KUCHNIA , 2 ŁAZIENKI , GARDEROBA, GARAŻ )**

Dwie pełne kondygnacje , bez skosów ! Wysokość pomieszczeń - 2,7m.  
Optymalnie wykorzystana przestrzeń daje gwarancję komfortu użytkowania.

**PARTER 67,49 m<sup>2</sup> :**

- > salon 22,5m<sup>2</sup> z 2 wyjściami na taras
- > półotwarta kuchnia 6,1m<sup>2</sup>
- > łazienka 2,2m<sup>2</sup>
- > kotłownia 2,5m<sup>2</sup>
- > pojedynczy garaż 17m<sup>2</sup> z automatyczną bramą wjazdową i oknem
- > przedsionek 4m<sup>2</sup> z miejscem na dużą szafę

**PIĘTRO 66,36m<sup>2</sup> :**

- > 4 sypialnie ( 13,2+10,7+14,8 z balkonem +11,8 m<sup>2</sup>)
- > garderoba 2,3m<sup>2</sup>
- > łazienka z oknem 6,7m<sup>2</sup>

**WYKONANE INSTALACJE :**

- > CO - kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny , grzejniki płytowe stalowe, wiatrolapach i łazienkach ogrzewanie podłogowe + drabinka w łazience)
- > gazowa - zasilanie kotła i do kuchenki gazowej w kuchni
- > wodociągowa -z sieci gminnej
- > kanalizacyjna - szczelny zbiornik na nieczystości
- > deszczowa - odprowadzanie wody z dachu do zbiornika w ogrodzie , w zbiorniku zamontowana pompa do korzystania z wody do podlewania ogrodu
- > wentylacja - grawitacyjna - nawiewniki w oknach
- > elektryczna -instalacja wewnętrzna podtynkowa łącznie z osprzętem ( gniazdka , włączniki ) , w garażu

**GNIAZDO DO ŁADOWANIA SAMOCHODU ELEKTRYCZNEGO !, instalacja zasilania rolet**

**antywłamaniowych w oknach**

- > instalacje teletechniczne - domofonowa , dzwonek ,rtv, przygotowane kanały na okablowanie tv kablowej czy internetu

Osiedle składa się z 10 budynków jednorodzinnych - 2 domy wolnostojące i 4 w zabudowie bliźniaczej. Całość osiedla ogrodzona , z automatyczną bramą wjazdową .

Każdy z budynków z garażem oraz zewnętrznym miejscem parkingowym !

Dojazd - droga asfaltowa, w pobliżu MPK , sklep , pętla MPK ( Stop&Go)

**Oferta dotyczy budynku nr 2 z działką o pow. 313m<sup>2</sup>**

**cena : 900 000 zł**

zapraszam do współpracy - oferta tylko w naszym biurze- zadzwoń i zapytaj o szczegóły !

w ofercie także inne domy o pow. 133,5m<sup>2</sup> .

Różna powierzchnia działek przy poszczególnych budynkach.

Kupujący nie płaci podatku PCC, gwarancja ceny , Otwarty Rachunek Powierniczy

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

|                                                                                        |                           |                                  |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>388/LDM/DS</b>         | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                      |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                | Rodzaj rynku                     | <b>PIERWOTNY</b>                                                                     |
| Cena  | <b>900 000, 00 PLN</b>    | Cena za m2                       | <b>6 723, 94 PLN</b>                                                                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>           | Położenie                        | <b>POD MIASTEM</b>                                                                   |
| Gmina                                                                                  | <b>Niemce</b>             | Miejscowość                      | <b>Jakubowice Konińskie</b>                                                          |
| Ulica                                                                                  | <b>Lubelska</b>           | Powierzchnia działki             | <b>313, 00 m²</b>                                                                    |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>          | Standard                         | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>                                                                |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>BLIŹNIACZY</b>         | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                                                                             |
| Rok budowy                                                                             | <b>2022</b>               | Przeznaczenie                    | <b>MIESZKALNE</b>                                                                    |
| Forma własności                                                                        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     | Czy jest KW                      |  |
| Technika budowy                                                                        | <b>TRADYCYJNA</b>         | Wysokość kondygnacji [m]         | <b>270, 00 cm</b>                                                                    |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>       | Powierzchnia całkowita           | <b>133, 85 m²</b>                                                                    |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>133, 85 m²</b>         | Liczba pokoi                     | <b>5</b>                                                                             |
| Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>22, 50 m²</b>          | Liczba sypialni                  | <b>4</b>                                                                             |
| Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b> | Powierzchnia kuchni              | <b>6, 00 m²</b>                                                                      |
| Wyposażenie kuchni                                                                     | <b>BRAK</b>               | Liczba łazienek                  | <b>2</b>                                                                             |
| Powierzchnia łazienek                                                                  | <b>2, 20 m²</b>           | Wyposażenie łazienki             | <b>BRAK</b>                                                                          |
| Ilość balkonów                                                                         | <b>1</b>                  | Powierzchnia balkonu             | <b>2, 60 m²</b>                                                                      |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>   | Ogrzewanie                       | <b>C.O. GAZOWE</b>                                                                   |
| Źródło c.w.                                                                            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>  | Instalacje                       | <b>elektryczna, gazowa, wod-kan.</b>                                                 |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>SZAMBO</b>             | Źródło wody                      | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                  |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE</b>         | Kształt dachu                    | <b>DWUSPADOWY</b>                                                                    |
| Pokrycie dachu                                                                         | <b>BLACHA</b>             | Poddasze                         | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                                                                   |
| Elewacja                                                                               | <b>TYNK SILIKONOWY</b>    | Rodzaj podłogi                   | <b>BETON</b>                                                                         |
| Typ garażu                                                                             | <b>W BUDYNKU</b>          | Miejsz garażowych                | <b>1</b>                                                                             |

|                   |                             |                            |                                        |
|-------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| Typ parkingu      | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>       | Liczba miejsc parkingowych | <b>2</b>                               |
| Obręb geodezyjny  | <b>Jakubowice Konińskie</b> | Położenie działki          | <b>TEREN PŁASKI</b>                    |
| Wygląd działki    | <b>ZABUDOWANA</b>           | Ogrodzenie                 | <b>PEŁNE</b>                           |
| Rodzaj ogrodzenia | <b>METALOWE</b>             | Budynki w sąsiedztwie      | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> |
| Droga dojazdowa   | <b>LOKALNA DROGA</b>        | Rodzaj nawierzchni         | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>              |

Anna Słówek

właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518  
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**