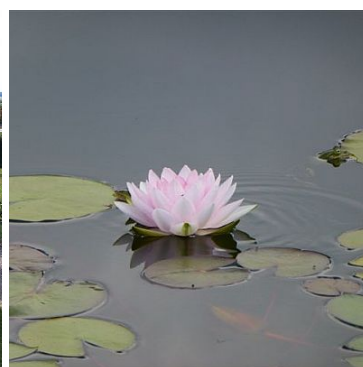


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 540,00 m², pow. działki: 7 820,00 m²,

Łopiennik Podleśny

Cena **595 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM!

NOWA NIŻSZA CENA !!!

Łopiennik Podleśny- obiekt przystosowany **do działalności restauracyjno-motelowej** , z możliwością wykorzystania jako agroturystyka , dom weselny itp. .

Położony obok lasu , przy drodze krajowej S-17 , o bardzo dużym natężeniu ruchu (ok.15 tys samochodów na dobę)

Marzysz o własnej restauracji czy hotelu - to jest obiekt dla ciebie ! W okolicy brak obiektów gastronomicznych dla podróżujących !

Na sprzedaż działka inwestycyjna o pow. 78 ar zabudowana budynkiem restauracyjno-

hotelowym w zagospodarowanym i urządzonym ogrodzie.

Motel z restauracją o pow. użytkowej ok.540m² z możliwością rozbudowy. Budynek wolnostojący, 1-piętrowy . Część gastronomiczna to duża sala restauracyjna z antresolą , pełne zaplecze kuchenne i socjalne , spiżarnie do odświeżenia.

Część hotelowa złożona z 6 pokoi o różnej wielkości na parterze i piętrze.

Dodatkowo zaplecze sanitarno-techniczne, własna kotłownia , własna studnia głębinowa i ekologiczna oczyszczalnia ścieków z separatorem tłuszczów.

Część hotelowa wymaga remontu z możliwością rozbudowy.

Całość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i w pięknie zagospodarowanym ogrodzie z oczkiem wodnym i mnóstwem roślin .

Możliwość adaptacji i rozbudowy budynku na salę weselną, hotel z agroturystyką (konie, rowery itp.)

Działka o pow. prawie 78ar (wymiary 50x160m) .

Cały teren jest objęty MPZP z przeznaczeniem na usługi hotelowe z zapleczem gastronomicznym , stacje paliw, parkingi bezpośrednio przy drodze krajowej S-17 (Lublin-Zamość).

Ze względu na lokalizację przy bardzo ruchliwej drodze krajowej działka idealna pod stację paliw , myjnie, parking dla TIR (na całej trasie z Krasnegostawu do Zamościa -brak parkingu dla dużych ciężarówek).

Polecamy, jedyny taki obiekt w rejonie w **SUPER CENIE !!!**. **Cena 595 000 zł do negocjacji**

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości -oferta wielu banków w jednym miejscu.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	18/LDM/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HOTELOWY, GASTRONOMICZNY
Powierzchnia całkowita	540, 00 m²	Cena 	595 000, 00 PLN
Cena za m2	1 101, 85 PLN	Nieruchomość dostępna od	09.09.2022
Miejscowość	Łopiennik Podleśny	Gmina	Łopiennik Górny
Ulica	S-17	Rodzaj budynku	MOTEL
Rok budowy	2004	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Standard	DO REMONTU	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	3	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Instalacje w lokalu	elektryczna, wod-kan, co	Internet	✓
Recepcja	✓	Witryna	✓

Anna Słówek
właściciel Ldom Nieruchomości



Ambitna i dokładna. Charakter zodiakalnego Barana- uparta i stanowcza w dążeniu do
wyznaczonych celów.

Otwarta na nowe wyzwania.

Nurkuje, żegluguje i jeździ na nartach . Miłośniczka kotów.

502-094-518
biuro@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**