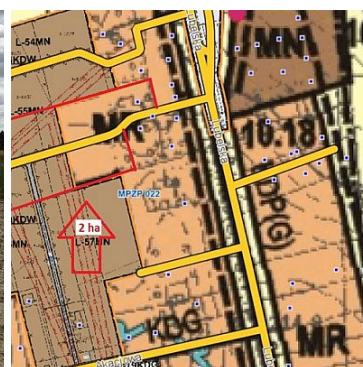


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 293,00 m²,
Jakubowice Konińskie
Cena **729 810** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLMO Z POŚREDNIKIEM !

Jakubowice Konińskie - teren w głębi między Lubelską i Akacją !

Idealny dla inwestora-pod budowę osiedla domów jednorodzinnych !

Na sprzedaż bardzo atrakcyjna działka w Jakubowicach Konińskich przed obwodnicą !

Teren działki objęty MPZP z przeznaczeniem w części pod budownictwo zagrodowe MR z dopuszczeniem jednorodzinnego a w części pod zabudowę jednorodzinną MN.

Działka o pow. 4293 m² położona jest w trzeciej linii zabudowy od ulicy Lubelskiej jeszcze przed obwodnicą. Możliwy dojazd od Lubelskiej lub Akacjowej.

Działka o wymiarach 91x48m daje możliwość wydzielenia mniejszych działek budowlanych zgodnie z MPZP.

Teren płaski i równy , wokół tereny z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną MN i zagrodową MR .
Mankamentem są biegnące w niedalekiej odległości linie energetyczne średniego napięcia (planowane do likwidacji !) ograniczające teren budowlany w tylnej części działki

Idealna lokalizacja pod osiedle domów jednorodzinne

Bardzo dobra komunikacja z Lublinem - ul Lubelska to główna ulica łącząca Lublin z „sypialnią” jaką są Jakubowice Konińskie i okolice . Do budowanego dużego parkingu i węzła komunikacyjnego na Choinach ok 1,5 km (wiele połączeń MPK)

Media :woda, prąd i gaz na działkach sąsiednich. Gotowa na realizację Twojej inwestycji . Wokół powstająca nowa zabudowa jednorodzinna .

Zapraszamy - tylko u nas !

Cena 170zł /m2 - to bardzo atrakcyjna oferta pod inwestycje. W naszej ofercie także 3 sąsiednie działki o łącznym arealnym ok.2 ha pod zabudowę jednorodzinną (MR i MN)!

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	291/4979/OGS	Symbol SWO	370037
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	729 810, 00 PLN
Cena za m2	170, 00 PLN	Miejscowość	Jakubowice Konińskie
Gmina	Niemce	Ulica	Lubelska
Obręb geodezyjny	Jakubowice Konińskie	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Powierzchnia działki	4 293, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	48, 00
Długość działki (mb.)	91, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Czy jest KW		Rodzaj nawierzchni	POLNA



Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**