

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 879,00 m²,
Jakubowice Konińskie
Cena **998 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKЦИИ TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż bardzo atrakcyjna działka pod budownictwo zagrodowe MR z dopuszczeniem do MN z możliwością prowadzenia nieuciążliwych usług .

Działka o pow 5879m2 położona jest w drugiej linii zabudowy od ulicy Lubelskiej w Jakubowicach Konińskich , jeszcze przed obwodnicą.

Bardzo dobre wymiary działki szerokość 37 i 48 i długości 137 daje możliwość wydzielenia mniejszych działek budowlanych zgodnie z MPZP.

Działka płaska i równa , od tyłu graniczy z terenami objętych w planie jako budowlane MR i MN .

Obecnie na części działki znajduje się murowany budynek mieszkalno-gospodarczy o pow ok 110m2 z

dobudowanym garażem ok 15m². Możliwość adaptacji , remontu istniejących budynków lub wykorzystania jako zaplecze podczas budowy nowych .

Idealna lokalizacja pod osiedle domów jednorodzinnych.

Bardzo dobra komunikacja z miastem ul .Lubelska to główna ulica łącząca Lublin z „sypialnią" jaką są Jakubowice Konińskie i okolice . Do budowanego dużego parkingu i węzła komunikacyjnego na Choinach ok 1,5 km (wiele połączeń MPK)

Działka uzbrojona:woda, prąd i gaz . Gotowa na realizację Twojej inwestycji .

Mankamentem są biegnące w niedalekiej odległości linie energetyczne średniego napięcia (planowane do likwidacji)ograniczające teren budowlany w tylnej części działki.

Zapraszamy - tylko u nas !

Cena 170zł /m² . W naszej ofercie także działki sąsiednie o łącznym areale ok 2 ha (zabudowa MR i MN)

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości-oferta wielu banków w jednym miejscu.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	290/4979/OGS	Symbol SWO	370036
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	998 000, 00 PLN
Cena za m2	169, 76 PLN	Miejscowość	Jakubowice Konińskie
Gmina	Niemce	Ulica	Lubelska
Obręb geodezyjny	Jakubowice Konińskie	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Powierzchnia działki	5 879, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	37, 48
Długość działki (mb.)	137, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Komunikacja miejska	w pobliżu



Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości

Cierpliwy i łagodny.

Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .

Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**