

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 700,00 m<sup>2</sup>,  
Ludwików  
Cena **149 000** zł



**GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !**

Na sprzedaż działki w **Ludwikowie gmina Spiczyn**

**Działka budowlana o 1700m<sup>2</sup>**

Działka w I linii zabudowy od drogi asfaltowej o kształcie prostokąta i wymiarach 30x54

Dojazd asfaltową drogą powiatową . Możliwe jest wjazd na działkę wydzieloną drogą wewnętrzną o szerokości 6m

Do węzła z obwodnicą ok 8km.(Turka) , a do Lublina ok 15km

W pobliżu nieliczna zabudowa gospodarska oraz nowa zabudowy jednorodzinna.

Przy działce prąd, woda w pobliżu gaz

Teren objęty MPZP gm. Spiczyn

> oznaczenie **RPU ,UC, MR z dopuszczeniem MN-działki budowlane**

**Linia zabudowy od krawędzi drogi wynosi 20m. Dlatego usytuowanie budynku trzeba planować w głębi działki.**

**Zdecydowana większość terenu działki leży w MR z dopuszczeniem MN**

**Główne wskaźniki dla inwestycji MN :**

> powierzchnia zabudowy do 25 %

> niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca parkingowego

> wysokość zabudowy do 2 kondygnacji

> wysokość kalenicy do 11m

> dach budynku o nachyleniu 45

> pokrycie dachu materiałami posiadających atest.

> posadowienie parteru do 1,0metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku

> oraz inne uwarunkowania w zależności od rodzaju inwestycji np lokalizacja parterowego obiektu usługowego o pow do 50m2

Łatwy i szybki dojazd do Lublina i wjazd na obwodnicę.

Do sklepów ok 2km. Szkoła i inne obiekty użyteczności publicznej w Spiczynie ok 3 km

**Cena 149 000 zł ( 87,5 zł/m2 ).**

**W naszej ofercie także działka o pow.1200m2 w II linii zabudowy**

**Zapraszamy - tylko u nas !**

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

|                                                                                        |                                                                                    |                         |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>485/LDM/OGS</b>                                                                 | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                    |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                    | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                   |
| Cena  | <b>149 000, 00 PLN</b>                                                             | Cena za m2              | <b>87, 65 PLN</b>                 |
| Miejscowość                                                                            | <b>Ludwików</b>                                                                    | Gmina                   | <b>Spiczyn</b>                    |
| Obręb geodezyjny                                                                       | <b>Ludwików</b>                                                                    | Rodzaj działki          | <b>BUDOWLANA</b>                  |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 700, 00 m<sup>2</sup></b>                                                     | Szerokość działki (mb.) | <b>30, 00</b>                     |
| Długość działki (mb.)                                                                  | <b>54, 00</b>                                                                      | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                  |
| Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                                | Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA,<br/>BLIŻNIAK</b> |
| Wygląd działki                                                                         | <b>PUSTA</b>                                                                       | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                   |
| Czy jest KW                                                                            |  | Droga dojazdowa         | <b>LOKALNA DROGA</b>              |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                                          | Dostępne sieci          | <b>prąd, woda</b>                 |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>SZAMBO</b>                                                                      | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>               |



Krzysztof Cieplak  
*współnik Ldom Nieruchomości*  
Cierpliwy i łagodny.  
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .  
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115  
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ldom.pl](http://www.ldom.pl)**