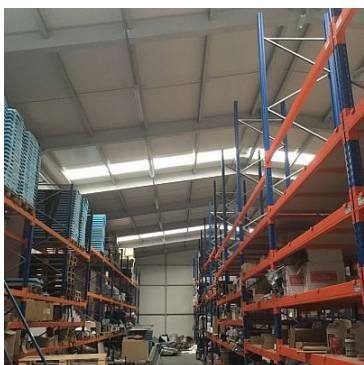


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 691,16 m², pow. działki: 980,00 m²,

Lublin, Zadębie

Cena **2 650 000** zł



GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI TYLKO Z POŚREDNIKIEM !

Na sprzedaż **HALA MAGAZYNOWA** o pow.zabudowy **691m²** (**wymiary szerokości 14,14m i długości 48,88m**) wysokość hali **8m** znajdująca się w **Lublinie przy ul. Mełgiewskiej**.

Hala położona na 3 działkach o łącznej pow. ok 980m² (szer 18m i dług. 57m) ., jedna z działek o pow. 170m² to użytkowanie wieczyste , pozostały teren to własność !

Wjazd do hali bezpośrednio z drogi serwisowej przy Mełgiewskiej , z łatwym wyjazdem na dwupasmową ul Mełgiewską.

Do wjazdu na obwodnicę Lublina ok 1 km.

Hala przeznaczona jest na magazynowanie drobnowymiarowych materiałów między innymi

budowlanych .

Dowóz materiałów przewidziano samochodami małogabarytowymi ,które mogą wjechać do środka..

Wewnątrz została wydzielona część tzw. biurowa- **w ramach ceny obecny właściciel wykończy część biurową !**

Główna konstrukcja nośna w postaci ramowych poprzecznych układów słupów i rygli sztywno połączonych ze sobą zamocowanych w fundamentach.

W płaszczyźnie dachu zastosowano układ stężeń połaciowych

Ściany z płyty warstwowej gr. 10cm z wypełnieniem wełną mineralną na ruszcie stalowym opartym między słupami nośnymi , szczytowe wykonane też z płyt warstwowych, odporność ogniowa E160.

Dach dwuspadowy o spadku połaci 14% , którego przykrycie stanowią płyty warstwowe o gr 10cm z wypełnieniem wełną mineralną, podparte na płatwach z dwuteowników PE160. Odwodnienie dachu rynnami i rurami spustowymi na teren własny.

W ścianie szczytowej znajdują się wrota podnoszone 500x500cm a obok drzwi o szerokości 90cm.

W połaciach dachowych zamontowano naświetla systemowe połaciowe o wymiarach 100x200 cm.

Posadzka wykonana warstwowo :piasek 30cm+beton gr 15cm +folia izolacyjna + płyta żelbetowa zbrojona gr 15cm + litorin

Instalacje w budynku - oświetleniowa,odgromowa , wentylacja grawitacyjna

Budynek jest obiektem w pełni uwzględniającym przepisy zabezpieczenia przeciwpożarowego

Zapraszamy do oglądania

Nowa hala w doskonałej lokalizacji . Cena **2 650 000 zł netto**

Oferta dostępna tylko w naszym biurze.

Współpracujemy z klientami w oparciu o UMOWĘ POŚREDNICTWA z ustalonym wynagrodzeniem !

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru- wskazanie adresowe .

Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Symbol	402/LDM/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Cena 	2 650 000, 00 PLN	Cena za m2	3 834, 13 PLN
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Zadębie	Ulica	Mełgiewska
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	IDEALNY
Rok budowy	2020	Powierzchnia całkowita	691, 16 m²
Powierzchnia użytkowa	661, 93 m²	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Umeblowanie	BRAK	Instalacje w obiekcie	elektryczna
Powierzchnia działki	980, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	GŁOŚNE	Czy jest KW	
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Krzysztof Cieplak
współnik Ldom Nieruchomości
Cierpliwy i łagodny.
Gra w tenisa , koszykówkę i jeździ na nartach .
Zakochany w swojej wnuczce.

508-088-115
info2@ldom.pl

Więcej ofert na stronie **www.ldom.pl**